

REPUBLIKA SRPSKA
GRAD GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Obrađivač:
Odjeljenje za razvoj i
međunarodne projekte

6. I N F O R M A C I J A
o baznim troškovima investiranja u
Privrednoj zoni Nova Topola

Gradiška, mart 2024. godine



1. Građenje

Postupak	Vrsta troška	Iznos (u KM)	Iznos (u EUR)
Lokacijski uslovi¹	Administrativna taksa	20,00	10,23
	Izlazak na teren	35,00	17,90
	Vodne smjernice (ako je potrebno)	75,00	38,35
	Izrada urbanističko-tehničkih uslova (eksterna usluga ovlaštenog pravnog lica)	1.500 - 2.000	766,94 – 1.022,58
Građevinska dozvola²	Administrativna taksa	80,00	40,90
	Izrada tehničke dokumentacije - po m ² objekta koji se gradi (eksterna usluga ovlaštenog pravnog lica)	12 - 15	6,14 – 7,67
	Dokaz za izdavanje ekološke dozvole (eksterna usluga ovlaštenog pravnog lica)	1.500 - 2.500	766,94 – 1.278,23
	Vodna saglasnost (ako je potrebna)	150,00	76,69
	Renta - po m ² korisne površine građevine (jednokratno)	34,50	17,64
	Doprinos za katastar	0,3% predračunske vrijednosti građevinskih radova	
	Protivpožarna saglasnost	100 - 200	51,13 - 102,26
	Iskolčavanje objekta	100,00	51,13
Ekološka dozvola³	Administrativna taksa	35,00	17,90
	Administrativna taksa	80,00	40,90
Upotrebna dozvola⁴	Tehnički pregled	350 KM za objekat površine 50 m ² + 1,50 KM za svaki naredni m ² objekta (maksimalno 10.000 KM)	178,95 EUR za objekat površine 50 m ² + 0,77 EUR za svaki naredni m ² objekta (maksimalno 5.112,92 EUR)

¹ Rok za rješavanje: 7 dana

² Rok za rješavanje: 5 dana

³ Rok za rješavanje: 45 dana

⁴ Rok za rješavanje: 15 dana

2. Osnivanje / registracija privrednog subjekta

Registracija privrednog društva: od 172,20 KM / 88,04 EUR (minimalni osnivački ulog: 1 KM / 0,51 EUR)

Registracija preduzetnika: 30,00 KM / 15,34 EUR (0 KM / 0 EUR prilikom prve registracije)



3. Kupovina zemljišta

Br.	Namjena	Cijena (KM/m ²) ¹	Cijena (EUR/m ²)
1	Servisi, zanatstvo i mali pogoni	8,00	4,09
2	Komercijalne djelatnosti	30,00-50,00	15,34-25,56
3	Benzinske pumpe	80,00	40,90
4	Industrijski, energetske i drugi proizvodni kapaciteti	1,00	0,51
5	Višenamjenske hale	1,00	0,51
6	Proizvodni objekti	1,00	0,51
7	Skladišni objekti	8,00	4,09

¹ Napomena: U navedene cijene su uračunati troškovi uređenja građevinskog zemljišta.

4. Komunalne usluge

4.1 Voda i kanalizacija

Vrsta cijene / potrošača	KM		EUR	
	Domaćinstva	Pravna lica	Domaćinstva	Pravna lica
Fiksna (mjesečno)	4,70 - 66,15		2,40 - 33,82	
Varijabilna (po m ³ - na osnovu potrošnje)	2,10	3,18	1,07	1,63

* Napomena: + PDV (17%)

4.2 Odvoz otpada

Usluga	Jedinica mjere	Cijena u KM (sa uračunatim PDV-om)	Cijena u EUR (sa uračunatim PDV-om)
Odvoz otpada kontejnerom	1,1 m ³	72,39	37,01
Odvoz otpada kontejnerom	5 m ³	246,25	125,91
Odvoz otpada polipom	-	321,19	164,22
Odvoz otpada spec. vozilom	-	171,30	87,58
Odvoz otpada za domaćinstva	m ²	0,25	0,13
Odvoz otpada za zanatsku djelatnost 1	m ²	0,85	0,43
Odvoz otpada za zanatsku djelatnost 2	m ²	1,29	0,66
Odvoz otpada za ostale djelatnosti	m ²	0,63	0,32



4.3 Električna energija

Cijena električne energije za male kupce-ostala potrošnja kreće se u rasponu 0,0829-0,1460 KM/kWh.

4.4 Grijanje

Cijena za poslovne korisnike: 179,40 KM/MWh odnosno 91,73 EUR/MWh

4.5 Cijene priključka električne energije

Konkretna cijena priključka varira u odnosu na potrebe investitora i ista može biti u rasponu od 575,62 – 2.125,56 KM, odnosno 294,31 – 1.086,78 EUR (ukoliko je standardni tip priključka), izgradnja mjernog mjesta u zavisnosti od broja priključenja korisnika u rasponu od 240,64 – 14.992,24 KM, odnosno 123,04 - 7.665,41 EUR. Naknade za priključenje objekata krajnjih kupaca utvrđene su od strane Regulatorne komisije za energetiku Republike Srpske.

4.6 Cijene priključka na vodovod / kanalizaciju

Cijena priključka zavisi od potreba investitora (projektne dokumentacije i veličine profila cijevi kako za priključak na vodovodnu, tako i na kanalizacionu mrežu, kao i od utrošenog materijala), kreće se u rasponu od 702,00 – 7.371,00 KM, odnosno 358,92 – 3.768,73 EUR za vodovodnu mrežu i priključak na kanalizacionu mrežu u zavisnosti od profila priključne cijevi u rasponu od 468,00 – 1.638, 00 KM, odnosno 239,28 – 837,50 EUR.

5. Radna snaga

Br.	Trošak	KM	EUR
1	Najniža plata	900,00	460,16
2	Prosječna bruto plata	1.575,00	805,28
3	Prosječna neto plata	1.057,00	540,44
4	Neoporezivi dio dohotka	1.000,00	511,29
5	Porez na dohodak	8%	
6	Doprinosi	31% na bruto platu (18,5% - penzijsko-invalidsko osiguranje, 10,2% - zdravstveno osiguranje, 1,7% dječija zaštita i 0,6% - osiguranje od nezaposlenosti)	



KONTAKT

Gradska uprava grada Gradiška
Vidovdanska 1a, 78400 Gradiška
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Gradonačelnik:
Telefon: +387 51 810 353
Faks: +387 51 814 689
E-pošta: gradonacelnik@gradgradiska.com

Načelnik Odjeljenja za razvoj i međunarodne projekte:
Telefon: +387 51 810 333
E-pošta: darko.vrhovac@gradgradiska.com

Centar za investitore:
Telefon: +387 51 810 333
E-pošta: darko.vrhovac@gradgradiska.com

Web stranice:
www.gradgradiska.com
www.investingradiska.com