



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Obrađivač:
Odjeljenje za razvoj i
međunarodne projekte

INVESTICIONA PONUDA GRADA GRADIŠKA

Gradiška, jul 2023. godine



1. ZAŠTO INVESTIRATI U GRADIŠCI?

1. Strateška lokacija na granici sa Evropskom unijom - najbolji geostrateški položaj za ulaganje u Bosni i Hercegovini.
2. Pristup tržištu od preko 500 miliona kupaca - poslovanje uz neposrednu blizinu, a izvan zakonskih okvira Evropske unije.
3. Pristup međunarodnim tržištima - CEFTA, sporazumi o slobodnoj trgovini: Sporazum o slobodnoj trgovini između Bosne i Hercegovine i EFTA zemalja (Švajcarska, Norveška, Island i Lihtenštajn), Sporazum o slobodnoj trgovini s Turskom, preferencijalni izvozni režim i dr. kao osnova za pogodnu vezu između istoka i zapada, kao i sjevera i juga Evrope, te čvorište poslovnih puteva na Balkanskom poluostrvu.
4. Sigurnost u poslovanju - potpisan Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju između Bosne i Hercegovine i Evropske Unije, što garantuje sigurnost u poslovanju.
5. Povoljan zakonski okvir za strana ulaganja - carinske povlastice i poreska oslobođenja.
6. Najveći granični prelaz u Bosni i Hercegovini za promet roba animalnog i biljnog porijekla i uopšte - godišnji promet vozila preko jedan milion putničkih i preko stotinu hiljada teretnih vozila.
7. Najniži porez na dobit u Evropi od 10% i PDV od 17% - niži troškovi poslovanja u odnosu na zemlje Evropske unije.
8. Kvalifikovana i stručna radna snaga - dobra kvalifikaciona i starosna struktura radno sposobnog stanovništva i aktivnih tražilaca posla.
9. Uređena infrastruktura i niski operativni troškovi poslovanja - povoljne cijene električne energije, komunalnih usluga, telekomunikacija i građenja.
10. Proaktivna i fleksibilna administracija - ubrzane procedure registracije preduzeća i izdavanja građevinskih i drugih dozvola uz podršku Centra za investitore.



2. GREENFIELD LOKACIJE

Privredna zona Nova Topola

Lokacija: Zona se nalazi 10 km od centra grada, uz regionalni put Gradiška - Banjaluka. Udaljena je 7 km od autoputa Gradiška - Banjaluka.

Tip zone: *Greenfield*, industrijsko-poslovna.

Površina: 135 ha.

Raspoložive parcele: Ukupno je preostalo cca 50 parcela namijenjenih za prodaju investitorima. Najveća parcela je površine 41.079 m², a najmanja parcela je površine 1.258 m².

Infrastruktura: Zona je opremljena komunalnom infrastrukturom: voda, kanalizacija, električna energija, telefon/internet. Ceste unutar zone su u izgradnji.

Vlasništvo: 100% Grad Gradiška.

Investicione mogućnosti: Kupovina, zakup.

Cijena prodaje ili zakup zemljišta: Prodaja: od 1 do 80 KM/m². Naknada za rentu: 33,12 KM/m², a za objekte poljoprivredne proizvodnje 13,80 KM/m².

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: besplatno.

Procedura i uslovi ulaska u zonu: Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

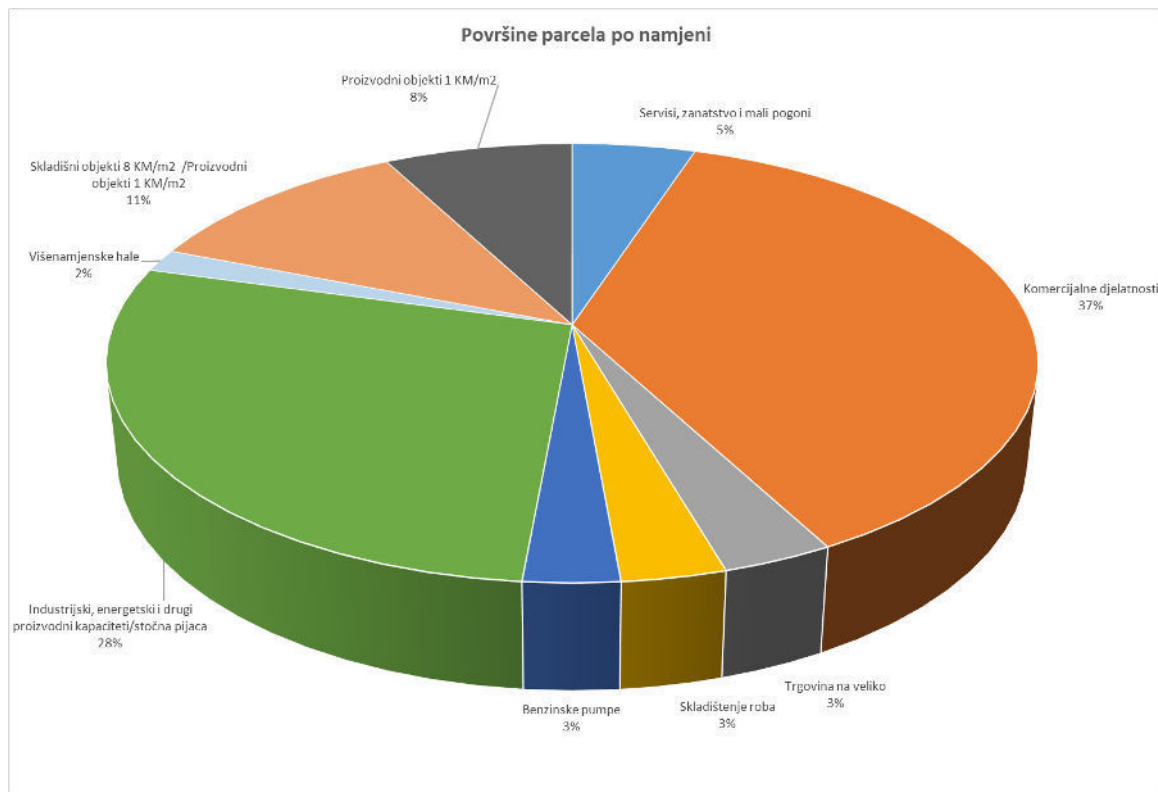
Pogodnost namjene: Lokacije pogodne za poljoprivredno-prehrambenu industriju, metaloprerađivačku i drvoprerađivačku industriju, auto-industriju, industriju tekstila kože i obuće, servise, trgovačke centre, tehničke i inženjerske usluge i dr.



Investiciona ponuda grada Gradiška

Struktura parcela namijenjenih za prodaju

Namjena	Broj građevinskih parcela	Površina (m ²)	Vrijednost (KM)
Servisi, zanatstvo i mali pogoni	4	12.101	96.808
Komercijalne djelatnosti	19	89.035	3.278.990
Trgovina na veliko	4	7.919	95.028
Skladištenje roba	1	7.425	59.400
Benzinske pumpe	1	6.822	545.760
Industrijski, energetski i drugi proizvodni kapaciteti/stočna pijaca	2	66.840	66.840
Višenamjenske hale	1	4.001	4.001
Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	18	27.024	216.192
Proizvodni, skladišni i uslužni objekti	0	0	0
Proizvodni objekti 1 KM/m ²	5	18.526	18.526
Ukupno	55	239.693	4.381.545






3. BROWNFIELD LOKACIJE

Pregled *brownfield* lokacija na području grada Gradiška

Br.	Naziv lokacije	Fotografija	Vlasništvo	Površina zemljišta/objekta (m ²)	Investicione mogućnosti	Pogodnost namjene	Kontakt
1.	"AGROEXPORT KOMPANI" d.o.o.		privatno	15.968,0	prodaja, najam	prerada mesa sa linijom za klanje stoke, adekvatna hladnjača i skladišni prostor	Bogdan Sladojević (+387 65 514 047, agroexport.kompani@gmail.com)
2.	POSLOVNA ZGRADA		privatno	1.440,0	najam	prostor za kancelarije, ordinacije, butike	Rajko Žmirić (+387 65 596 715, topletnt@yahoo.com)
3.	PROSTOR BIVŠEG STANDARDA		privatno	4.500,0	kupovina, najam	prostor za proizvodnju, skladišni prostor, prostor za tržišni centar	Vukašin Vojnović (+387 51 517 888, vojinovic111@gmail.com)



Investiciona ponuda grada Gradiška

Br.	Naziv lokacije	Fotografija	Vlasništvo	Površina zemljišta/objekta (m ²)	Investicione mogućnosti	Pogodnost namjene	Kontakt
4.	GARNI HOTEL "VENI"		Gordana Todorović	500,00 / 360,00	kupovina, najam	djelatnost pružanja smještaja i ugostiteljska djelatnost	Gordana Todorović (+387 66 247 143)

Napomena: Sve nekretnine od infrastrukture imaju struju, vodu, kanalizaciju i internet.



Investiciona ponuda grada Gradiška

4. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA GRADIŠKA KOJI SU NAMIJENJENI ZA PRODAJU ILI ZAKUP

Br.	Adresa	Fotografija	Stanje objekta	Površina (m ²)	Pogodnost namjene
1	Lepe Radić 15, Gradiška		zadovoljavajuće, nekretnina prihvatljiva za upotrebu, potrebno renovirati	142,21 m ²	zanatska, trgovinska ili uslužna djelatnost
2	Vidovdanska 36, Gradiška (zgrada "Most")		odlično, nekretnina je nova, potrebno periodično održavati	456,38 m ²	pogodan za različite vrste djelatnosti, poslovni prostor u tri etaže

Napomena: Svi poslovni prostori od infrastrukture imaju struju, vodu, kanalizaciju i internet.

Kontakt: Tanja Katalina (+387 51 810 327, tanja.katalina@gradgradiska.com)



Investiciona ponuda grada Gradiška

5. INVESTICIONI PODSTICAJI NA LOKALNOM NIVOU

Br.	Naziv podsticaja	Kategorija	Vrsta	Generalni / sektorski	Da li uključuje direktni ili indirektni transfer sredstava	Planirana sredstva za 2023. godinu (u KM)	Kontakt
1.	Podsticaj za razvoj novoosnovanih privrednika	finansijski	subvencija	generalni	direktni	220.000,00	Ivan Radenović (ivan.radenovic@gradgradiska.com; +387 51 810 363)
2.	Podsticaj razvoja postojećih malih i srednjih preduzeća	finansijski	subvencija	generalni	direktni		Ivan Radenović (ivan.radenovic@gradgradiska.com; +387 51 810 363)
3.	Podrška izgradnji novih plastenika	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	10.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
4.	Podrška mladim bračnim parovima koji žive na selu	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	40.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
5.	Podrška ugovorenoj kooperantskoj proizvodnji i otkupu voća i povrća	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	35.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
6.	Podrška proizvodnji soje	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	30.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
7.	Podrška izgradnji zalivnih sistema	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	30.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
8.	Registрован uzgoj priplodnih junica	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	35.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)



Investiciona ponuda grada Gradiška

Br.	Naziv podsticaja	Kategorija	Vrsta	Generalni / sektorski	Da li uključuje direktni ili indirektni transfer sredstava	Planirana sredstva za 2023. godinu (u KM)	Kontakt
9.	Registрован uzgoj priplodnih nazimica	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	25.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
10.	Registрован uzgoj priplodnih ovaca i koza	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	10.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
11.	Registрован uzgoj pčela	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	15.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
12.	Podrška osiguranju poljoprivredne proizvodnje	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	15.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
13.	Podrška organskoj poljoprivrednoj proizvodnji	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	5.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
14.	Podrška razvoja konkurentnosti u ruralnim područjima u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	25.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
15.	Podrška razvoju seoskog turizma	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	5.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
16.	Podrška osnivanju i radu poljoprivrednih zadruga i poljoprivrednih udruženja	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	20.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)



Investiciona ponuda grada Gradiška

Br.	Naziv podsticaja	Kategorija	Vrsta	Generalni / sektorski	Da li uključuje direktni ili indirektni transfer sredstava	Planirana sredstva za 2023. godinu (u KM)	Kontakt
17.	Podrška održavanju stručnih edukacija, stručnih ekskurzija, posjeta poljoprivrednim sajmovima i drugo	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	10.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
18.	Podrška promociji i prodaji poljoprivrednih proizvoda	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	5.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
19.	Podrška za poljoprivredne manifestacije	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	35.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
20.	Podrška izdavanju građevinske dokumentacije za objekte koji se koriste u poljoprivredne svrhe	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	10.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
21.	Podrška za vanredne potrebe	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	10.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
22.	Podrška meliorativnim radovima na poljoprivrednom zemljištu (privođenje kulture zaraslih površina kao i krčenje napuštenih voćnjaka), klasifikacija i humizacija voćnjaka	finansijski	subvencija	sektorski	direktni	90.000,00	Branko Stojnić (branko.stojnic@gradgradiska.com; 387 51 810 331)
23.	Povoljna cijena zemljišta u Privrednoj zoni Nova Topola	nefinansijski	drugo	generalni i sektorski	indirektni	-	Zorica Marković (zorica.markovic@gradgradiska.com; +387 51 810 365)
24.	Oslobađanje plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta u Privrednoj zoni Nova Topola	nefinansijski	oslobađanje od plaćanja	generalni	indirektni	-	Biljana Radičić (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)



Investiciona ponuda grada Gradiška

Br.	Naziv podsticaja	Kategorija	Vrsta	Generalni / sektorski	Da li uključuje direktni ili indirektni transfer sredstava	Planirana sredstva za 2023. godinu (u KM)	Kontakt
25.	Umanjena renta za poslovne subjekte iz oblasti poljoprivredne proizvodnje za 50%	nefinansijski	oslobađanje od plaćanja	sektorski	indirektni	-	Biljana Radičić (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)
26.	Umanjeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta za poslovne subjekte iz oblasti prerađivačke industrije i proizvodnog zanatstva za 50%	nefinansijski	oslobađanje od plaćanja	sektorski	indirektni	-	Biljana Radičić (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)
27.	Umanjeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju za 70%	nefinansijski	oslobađanje od plaćanja	sektorski	indirektni	-	Biljana Radičić (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)
28.	Umanjene naknade za razvoj ostalog građevinskog zemljišta (50% od naknade za razvoj) za objekte namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji	nefinansijski	oslobađanje od plaćanja	sektorski	indirektni	-	Biljana Radičić (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)



4. KONTAKT

Gradska uprava grada Gradiška
Vidovdanska 1a, 78400 Gradiška
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Gradonačelnik:

Telefon: +387 51 810 353

Faks: +387 51 814 689

E-pošta: gradonacelnik@gradgradiska.com

Načelnik Odjeljenja za razvoj i međunarodne projekte:

Telefon: +387 51 810 333

E-pošta: darko.vrhovac@gradgradiska.com

Centar za investitore:

Telefon: +387 51 810 333

E-pošta: darko.vrhovac@gradgradiska.com

Web stranice:

www.gradgradiska.com

www.investingradiska.com